

Allgemeine Bedingungen

Für Buchung, Mietung, Bewohnen und Bezahlung unserer Ferienwohnung gelten folgende Allgemeine Mietbedingungen.

1. Nach Empfang der Buchungsbestätigung wird der Vermieter nach Kontrolle der Verfügbarkeit, des Preises und sonstiger Daten die Reservierung festhalten. Damit gilt die Buchung als abgeschlossen. Diese Übereinkunft gilt nur für die auf dem Buchungsformular angegebene Mietdauer. Der Vermieter schickt dem Mieter sofort eine Bestätigung. Die Anzahlung von 50% des Mietpreises muss innerhalb von 14 Tagen nach Buchung auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein. Bei Versäumnis der Anzahlung darf der Vermieter den Mietvertrag ohne weitere Begründung lösen und die betreffende Wohnung einer anderen Person vermieten. Desungeachtet ist der ursprüngliche Mieter dazu verpflichtet, dem Vermieter wegen dieses Versäumnisses einen Schadenersatz von mindestens 50% des ursprünglichen Mietpreises für die festgelegte Mietdauer zu entrichten, hiernach als „ursprünglicher Mietpreis“ bezeichnet.

Der Mieter erhält nach Empfang der Anzahlung eine Anreisebeschreibung. Die Restzahlung und die Kautionszahlung müssen nach der Anreise bezahlt werden; der Vermieter/Hausbesitzer kann, wenn der Mieter die Restzahlung nicht begleicht, diesem den Zugang zur Wohnung verweigern.

2. Es bleibt dem Vermieter unbenommen, ohne Angabe von Gründen den Mietvertrag zu verweigern. Das wird dem potentiellen Mieter sofort schriftlich oder per E-Mail mitgeteilt.

3. Die Kautionszahlung muss vor Ort bezahlt werden. Sie wird nach Ablauf der Mietzeit rückerstattet, nachdem festgestellt worden ist, dass die Wohnung sich im gleichen Zustand befindet wie zu Beginn der Mietzeit. Bei Beschädigung oder Fehlen von Gegenständen muss der Neuwert der entsprechenden Gegenstände erstattet werden. Am Ende der Mietzeit ist die Wohnung in ordentlichem Zustand zurückzulassen. Eine eventuell notwendige Endreinigung muss vom Mieter bezahlt werden.

4. Der Aufenthalt gilt für eine ganze Woche (Samstag bis Samstag). Bei abweichenden Mietzeiten kann, wenn möglich, der Preis angepasst werden. Die Wohnung steht ab 16.00 Uhr zur Verfügung und muss im Zusammenhang mit der Endreinigung spätestens um 10.00 Uhr am letzten Tag der Mietzeit verlassen werden. Wenn die angegebenen Zeiten überzogen werden, kann ein zusätzlicher Tag in Rechnung gestellt werden.

5. Eine Stornierung ist nur per Einschreiben oder per E-Mail möglich. Sie muss vom Vermieter schriftlich oder per E-Mail bestätigt werden.

a. Bei Stornierung bis zum 60. Tag vor dem Anreisetag muss der Mieter mindestens 25% des ursprünglichen Mietpreises bezahlen. Ist bereits eine Anzahlung geleistet worden, werden - wenn möglich - die Stornierungskosten verrechnet. Das Restguthaben wird dem Mieter zurückerstattet..

b. Bei Stornierung von weniger als 60, jedoch höchstens 30 Tage vor der Anreise muss 50% des ursprünglichen Mietpreises bezahlt werden. Ist bereits eine Anzahlung geleistet worden, werden die Stornierungskosten verrechnet. Ein eventuelles Restguthaben wird dem Mieter rückerstattet.

c. Bei Stornierung weniger als 30 Tage vor der Anreise muss der volle Mietpreis bezahlt werden. Ist bereits eine Anzahlung geleistet worden, werden die Stornierungskosten verrechnet. Ein eventuelles Restguthaben wird dem Mieter rückerstattet.

6. Der Mieter hat kein Recht auf Rückerstattung des Mietpreises, wenn er das Mietobjekt vorzeitig verlässt, ungeachtet der Gründe, die dazu geführt haben.

7. Die Begleichung aller Zahlungen, besonders in Bezug auf die Artikel 1, 3, 4, 5a, 5b, 5c (Schadenersatz und/oder Stornierungskosten), muss innerhalb von vierzehn Tagen nach Rechnungsstellung des Vermieters erfolgen. Bei Verzug der Zahlung wird ein Zinssatz von 1,5% pro Monat erhoben. Dabei gilt ein Teil eines Monats als ganzer Monat, als Bezugsdatum gilt das Datum der Vermieter- Rechnung. Wird eine Rechnung nach/ trotz Mahnung nicht bezahlt, hat der Vermieter das Recht seine Forderung, ohne weitere Inverzugsetzung, einem Gerichtsvollzieher und/oder Anwalt zur weiteren Erledigung zu übergeben. Die damit verbundenen außergerichtlichen Kosten von 15%

der Rechnung + Mehrwertsteuer (zusätzlich der schuldigen Zinsen) mit einem Minimum von Euro 34.- exklusive MWSt. werden dem säumigen Mieter in Rechnung gestellt. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, eine dem Mieter schuldige Summe mit einer von ihm einklagbaren Forderung an denselben Mieter gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zu verrechnen.

8. Der Vermieter haftet nicht für Verlust und/oder Diebstahl wertvoller Gegenstände, die in oder neben dem Haus zurückgelassen wurden, auch nicht für Schäden an Autos, die in der Nähe des Hauses geparkt wurden. Weiter haftet der Eigentümer der Ferienwohnung nicht für Unfälle in und um das Haus. Zum Schluss weisen wir die Mieter darauf hin, dass Schäden an der Ferienwohnung während der Mietzeit dem Mieter in Rechnung gestellt werden.

9. Bei Buchung muss die Zahl der Reiseteilnehmer angegeben werden. Falls mehr Personen die Wohnung belegen, als auf dem Buchungsformular angegeben wurde, kann der Zugang zur Wohnung verweigert werden und/ oder der Vermieter einen Zuschlag fordern.

10. Alles, was gegen die Hausordnung und gegen die ausdrücklichen Wünsche des Vermieters verstößt, ist verboten. Der Mieter ist in all diesen Angelegenheiten verpflichtet, den Anweisungen des Eigentümers oder Verwalters Folge zu leisten. Bei Zuwiderhandlung wird der Mietvertrag sofort gelöst, ohne Anspruch auf Rückerstattung des Mietbetrages. (Der Mieter soll sich im Allgemeinen benehmen, wie es einem guten Bewohner (Mieter) geziemt.) (Kann man so nicht sagen...)

11. Bei unverhofften Beschwerden während der Mietzeit muss der Mieter sich gleich an den Vermieter oder an den Verwalter vor Ort wenden. Es wird dann versucht, die eventuellen Probleme möglichst schnell zu lösen. Beschwerden, die vorgebracht werden, nachdem der Mieter das Mietobjekt verlassen hat, können vom Vermieter nicht berücksichtigt werden.

12. Für alle Konflikte im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist ein niederländisches Gericht zuständig.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!